

Ägarbyte av fastighet

Först och främst tycker vi det är tråkigt att någon har valt att flytta från oss samtidigt som vi är väldigt glada för att vi får en medlem i vår samfällighet!

Vid ägarbyte är det angeläget att **den nya ägaren blir väl informerad om områdets regler.**

Det är viktigt att hänvisa den nya ägaren till hemsidan, www.furuskar.se där han/hon kan läsa om samfälligheten, våra gemensamma regler, våra stadgar, kontaktuppgifter till styrelsen samt annan viktig information som rör samfälligheten.

Vid ägarbyte bör det även skrivas in i köpehandlingarna att den nya ägaren kommer att ingå som medlem i *Samfällighetsförening Rydebäck III Furuskär*. Nya ägaren blir visserligen automatiskt medlem, vare sig det skrivs in eller ej, eftersom man får andel i samfälligheten men säljaren bör ändå upplysa om att så är fallet.

Säljarens skyldigheter:

- Underrätta samfälligheten genom mail till styrelsen@furuskar.se om ägarbyte vid försäljning, ny ägare och lagfartskopia.
- Upplysa köparen om samfällighetens funktion, ansvar och vilka frågor som köparen kan vända sig till samfälligheten för att få svar på. Några exempel på detta kan vara ansvar för parker, gator och grönområden som är på samfällighetens mark, el/belysning, snöröjning/sopning av grus på våren och carportarna (för de fastigheter som har det).
- Informera om samarbetet med Satelliten, vilken funktion och kostnad som uppkommer genom det samarbetet.

Vi från samfällighetens styrelse strävar efter att alla som bor i vårt område ska känna att utifrån de ekonomiska förutsättningar som finns ska *Rydebäck III Furuskär* vara det trivsammaste området i hela världen.