

# PROTOKOLL ÅRSMÖTE 2024-04-16

Protokoll för ordinarie föreningsstämma Samfällighetsföreningen Rydebäck III Furuskär.

## 1 Mötets öppnande

Ordförande Andréas Palmertz hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## 2 Godkännande av dagordning och av mötets behöriga utlysande.

Dagordning och mötets utlysande godkändes med följande noteringar.

Företrädare för 24 fastigheter var närvarande vid mötet varav 3 hade fullmakt att företräda annan fastighet. Alltså 27 röster totalt.

## 3 Val av ordförande för mötet.

Sittande ordförande Andréas Palmertz valdes till ordförande för mötet.

## 4 Val av sekreterare för mötet

Åsa Abel valdes till sekreterare för mötet.

## 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Hampus Swensson och Jonas Björk till att justera protokollet från stämman samt att vara rösträknare.

## 6 Styrelsens och revisorernas berättelser

Styrelsens och revisorernas berättelser gick igenom och godkändes.

## 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

## 8 Framställan från styrelsen samt inkomna motioner

Avgiften för 2024 förändras enligt följande:

Fastighet med carport 10 000 kr

Fastighet utan carport 10 000 kr

Stämman röstade ja till avgiftsförändring med röstsiffrorna  
Ja, 19 röster

Nej, 6 röster

Nerlagda, 2 röster

**Riktlinje för elbilsladdning inne i området (Vindögatan)**

Styrelsen framlade en riktlinje som områdets medlemmar att förhålla sig till. Denna riktlinje gäller tillsvidare och kommer att tas upp vid kommande årsstämmor.

Med utgångspunkt i säkerhet och det ökade behovet av att kunna ladda sin elbil vill styrelsen tydliggöra att inga fler kommer att få styrelsens godkännande att köra in i området och parkera intill sitt hus för att ladda sin elbil. Vårt område är bilfritt och cykelbanorna är kraftigt "trafikerade" av såväl cyklister som fotgängare och vi vill med utgångspunkt i säkerhet säkra detta.

Möjligheten för elbilsladdning utreddes under 2022 och 2023 och vi fick bordlägga frågan på grund av motstånd från medlemmar. Styrelsen räknar med att frågan om att kunna ladda sin elbil vid sin fastighet kommer att öka och vill därför med denna riktlinje skapa en förståelse och samtidigt vara tydliga med vad som gäller. Detta gäller samtliga fastigheter oavsett närhet och eventuella lösningar för att lösa laddutmaningen.

Årsmötet diskuterade även de fastigheter som idag har möjlighet till detta. Styrelsen kommer att se över de fastigheter som har fått tillfällig godkännanden för elbilsladdning, samt de fastigheter som utnyttjar mark som tillhör samfälligheten för att köra in sin bil/alternativt parkera i närhet av sitt hus. Dessa fastigheter kommer efter det att kontaktas av styrelsen med utgångspunkt i ovanstående riktlinje som gäller från nu.

Stämman röstade ja till riktlinje för elbilsladdning att gälla till nästa stämma med röstsiffrorna

Ja 19

Nej 7

1 röst nerlagd

En framtida vision och eventuell lösning av elbilsladdning, informationspunkt

Inga inkomna motioner från medlemmar

## 9 Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättningarna för 2024 fastslogs till följande (oförändrad från året innan):

Ordförande 10000 kr

Sekreterare/Kassör 9000 kr

Styrelseledamot 8000 kr

Styrelsesuppleant 0 kr

Revisor 1000 kr

Revisorssuppleant 0 kr  
Valberedare 500 kr

Röstsiffror  
Ja 22  
Nej 0  
Nedlagda röster 5

## 10. Styrelsens förslag till budget för 2024

Styrelsen framlade budget för 2024 och stämman godkände förslaget enligt nedan röstningsförfarande.

Budgetomröstning styrelsens förslag till budget:

Ja, 25  
Nej, 0  
Nerlagda, 2 röster

Alternativt förslag runt budget, förslag under årsmötet från enskild medlem:  
Vill stämman ta bort ca 3000 per carportmedlem ur budgeten? Endast carportmedlemmar röstar:

Ja 1  
Nej 12

## 11. Val av styrelse mm

Stämman valde enhälligt styrelse, revisorer och valberedning enligt följande:

Ordförande omval Andréas Palmertz 1 år

*Styrelsemedlem Margaretha Johansson 2 år*

*Styrelsemedlem Daniel Bolin 2 år*

*Styrelsemedlem Torbjörn Wahlström 2 år*

*Styrelsemedlem Åsa Abel 2 år*

*(Samtliga ledamöter har period 2023-2024, omval 2025)*

Styrelsesuppleant omval Kalle Norrestam 1 år

Styrelsesuppleant omval Mattias Carlbergh 1 år

Revisor omval Johanna Elmström 1 år

Samfällighetsföreningen RYDEBÄCK Organisationsnummer 716407-7294  
FURUSKÅR III Bankgiro 5845-5189  
E-mail: styrelsen@furuskar.se www.furuskar.se

Revisor omval Peter Friberg 1 år

Revisorsuppleant omval Lisbeth Olofsson 1 år

Valberedare 1 år Lasse Lindelöf

Valberedare 1 år Måns Böös

Styrelsen förbereder att inför 2025 dela upp styrelsens mandattid så att halva styrelsen väljs på 1 år och andra halvan på 2 år för att uppnå en bättre kontinuitet.

## 12 Övriga frågor

Följande synpunkter från medlemmar togs upp och kommer att behandlas i styrelsearbetet under året:

*Dagvattenbrunnar, hur ser planen för underhåll ut? (Anders Malm)*

*Höga buskar, Elsie påtalar 4 meter höga buskar i närheten av allén.*

*Kommande grävjobb från Öresundskraft, kommunen etc, koll om något på gång inför att vi är igång med asfaltering.*

*Placera fonderade pengar på fasträntekonto?*

*Sandlåda vid Vindögatan 1 och 3 sydligaste gården*

*Räntintäkter, förslag att det bör vara med i kommande års budget*

*Förslag att till 2025 års budget något öka posten för reparation och underhåll.*

*Förslag att till nästa år ha valberedningsarbete med att nominera*

*styrelsemedlemmar med olika mandattid så att halva styrelsen väljs på 1 år och andra halvan på 2 år för att uppnå en bättre kontinuitet.*

*Förslag att ha med agenda till stämman på baksidan av blankett för deltagande  
Ain ber om faktura i pappersformat*

*Förslag till nästa årsmöte, ska samfälligheten inskaffa hjärtstartare?*

*Signerade årsmöteshandlingar*

## 13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på [www.furuskar.se](http://www.furuskar.se) samt hos ordförande Andréas Palmertz, Vindögatan 75.

## 14 Mötets avslutande

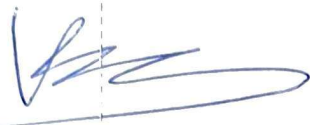
Ordförande tackade för visat intresse och avslutade stämman.

Samfällighetsföreningen RYDEBÄCK Organisationsnummer 716407-7294  
FURUSKÄR III Bankgiro 5845-5189  
E-mail: styrelsen@furuskar.se [www.furuskar.se](http://www.furuskar.se)

Vid protokollet: Åsa Abel



Justeras:



Hampus Swensson



Jonas Björk