

Protokoll nr 1/2024

Art:	Styrelsemöte
Tid:	12/2 2023
Plats:	Hos Maggan
Närvarande:	Andreas Palmertz , ordförande [AP] Margareta Johansson, ledamot [MJ] Daniel Bolin, ledamot [DB] Torbjörn Wahlström [TW]
Frånvarande:	Åsa Abel [ÅÅ]

1. Mötets öppnande

AP öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Till protokollförare valdes AP

Till justeringsman valdes DB

2. Pågående aktiviteter

1) Inkomna förfrågningar från medlemmar:

- Värmdögatan 14
- Vindögatan 1
- Vindögatan 11
- Vindögatan 41

Styrelsen behandlade de inkomna frågorna från respektive medlem och kommer inom kort att återkoppla kring de olika frågorna.

2) Öresundskraft har varit och grävt på det mellersta grönområdet. AP har varit i kontakt med både Öresundskraft och deras underentreprenör. De lovar att återställa området och att det kommer planteras gräs under våren 2024.

3) AP kommer kontakta valberedningen inför kommande årsmöte så de kommer igång med sitt arbete.

4) MJ har kontakt med våra revisorer och de har fått allt underlag inför kommande årsmöte.

5) MJ har tagit in offerter från flera olika företag som sköter "Ekonomisk förvaltning". Då det minskande intresset från området medlemmar för att engagera sig i samfälligheten kan detta vara vår väg framåt. Som det ser ut nu såskulle det innebära en ökning på 500-1000 SEK per medlem och år om vi skulle behöva detta. För tillfället bordlägger vi frågan men uppmanar medlemmar att visa intresse för samfälligheten, engagera sig och betala sina fakturor i tid för att minska på styrelsens arbetsbörda.

6) ÅA bokar skolan inför årsmötet som är den 16 april. Kallelsen skriver TW ut och delar ut efter nästa styrelsemöte.

7) AP önskar att styrelsemedlemmar har samtliga dokument klara inför årsmötet till kommande styrelsemöte.

8) TW tar kontakt med Länsförsäkringar i frågan om elbil/carport/fastighetsägare.

3. Ansvarsområden

1) DB uppdaterade styrelsen med vad som händer i vår grönområdesplan. Det ser grymt ut och kommer vara ett lyft speciellt när våren kommer och allt börjar bli grönt. Om allt går som det ska är Örestad klara med de arbeten som vi beställt redan innan april månad.

2) DB gick igenom vårt grönområdesavtal som gäller för 2024. AP skrev på avtalet som även innehåller vissa tilläggstjänster som vi kan utnyttja om vi så önskar.

3) MJ gick igenom styrelsens budgetförslag för 2024 och närvarande medlemmar godkände förslaget efter några små justeringar.

4) MJ visade hur den ekonomiska situationen ser ut just nu med fördelning av samtliga konton.

Nästa styrelsemöte är den 11 mars.

Vid protokollet:

Justeras: