

PROTOKOLL STYRELSEMÖTE

SAMFÄLLIGHET FURUSKÄR 2024-05-27

Protokoll för ordinarie styrelsemöte Samfällighetsföreningen Rydebäck III Furuskär.

Deltagande: Andreas P, Margareta J, Torbjörn W, Åsa A. Förhinder: Daniel B.
Plats, Vindögatan 23, Rydebäck
Sekreterare: Åsa
Justeringspersoner: Torbjörn och Andreas

1 Mötets öppnande

Ordförande Andréas Palmertz hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 Frågor från årsmötet:

Följande synpunkter från medlemmar togs upp och kommer att behandlas i styrelsearbetet under året:

- a) *Dagvattenbrunnar, hur ser planen för underhåll ut).* Alla brunnar i i dagsläget kontrollerade och fungerande. UH-ansvarig kontrollerar regelbundet att brunnar inte är igensatta. UH-arbete görs löpande när behov uppstår. 2024-05-27
- b) *Höga buskar, medlem påtalar höga buskar i närheten av allén.* Buskage ligger med i underhållsplan från Farmartjänst, ingen ytterligare åtgärd.
- c) *Kommande grävjobb från Öresundskraft, kommunen etc, samfälligheten behöver uppdatera sig om eventuella kommande inför att vi är igång med asfaltering.* Tar vi när asfalteringsjobb är aktuellt.
- d) *Placera fonderade pengar på fasträntekonto?* Styrelsen undersöker hos banken. (Kassör och ordförande ansvarar)
- e) *Sandlåda vid Vindögatan 1 och 3 sydligaste gården, behöver ses över.* Trädgårdsansvarig kontaktar Farmartjänst.
- f) *Räntintäkter, förslag att det bör vara med i kommande års budget.* Räntan rör sig, svårt att budgetera. Lämnas utan åtgärd.

- g) *Förslag att till 2025 års budget något öka posten för reparation och underhåll. Underhåll och reparationer följer gällande underhållsplan, styrelsen ser inget behov av att ytterligare öka posten.*
- h) *Förslag att till nästa års ha valberedningsarbete som nominera styrelsemedlemmar med olika mandattid så att halva styrelsen väljs på 1 år och andra halvan på 2 år för att uppnå en bättre kontinuitet. Därpå följande 2-årsperioder igen. Instruktion ska gå till valberedning i samband med att deras arbete startar.*
- i) *Förslag att ha med agenda till stämman på baksidan av blankett för deltagande.*
- j) *Förslag till nästa årsmöte, ska samfälligheten inskaffa hjärtstartare? Styrelsen överväger möjlighet att förvara hjärtstartare inomhus.*

Ansvarsområdena

Grönområden

Synpunkt på gräsklippning vid nyplantering, att frekvens behöver öka. Farmartjänst och Furuskär har ett grundavtal med ett antal klippningar per säsong. Vid ytterligare klippningar tillkommer kostnader. Vi undersöker med Farmartjänst.

Lönnar vid parkeringar Vindögatan, östra kanten av området. Träden är omfångsrika och fåglar förorenar bilar som står under träden. Åtgärd behövs, styrelsen undersöker med Farmartjänst om förslag. Inriktning att ha kvar så mycket av träden som går, utan att ta ner dem, för att få skuggeffekter, vinddämpande och vattenhållande effekter av träden..

Alla medlemmar ombeds att se över höga träd och buskar så att de inte skymmer gatljus, hänger ut över tomtgräns etc.

Ekonomi

Inbetalningar av samfällighetsavgifter kommer styrelsen att följa upp efter månadsskiftet maj/juni. Eventuella uteblivna betalningar får påminnelse.

Underhåll

Underhållsplan, förfrågan ute för asfalteringskostnad.

Carportar, sydligaste parkeringen är renoverad med byte av några reglar, virke och målning av medlemmar.

Hemsidan för samfälligheten

En medlem har erbjudit stöd till styrelsen att organisera hemsida och underlätta det digitala styrelsearbetet.

Nästa möte 4 september, hos Andreas P Vindögatan 75

Vid protokollet: Åsa Abel