

## Verksamhetsberättelse 2022

### Samfälligheten Rydebäck III Furuskär

Valda ledamöter till förtroendeuppdrag har under 2022 varit:

*Ordförande: Andréas Palmertz*

*Kassör: Margareta Johansson*

*Sekreterare: Anna Just*

*Ledamot: Måns Böös*

*Ledamot: Jonas Björk*

*Ledamot: Torbjörn Wahlström*

*Ledamot: Daniel Bolin*

*Styrelse-suppleanter: Kalle Norrestam och Mattias Carlbergh*

*Revisorer: Johanna Elmström, Peter Friberg*

*Revisors-suppleant: Lisbeth Olofsson*

*Valberedning: Magnus Olsson*

### Sammanträden

- Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda möten.
- Kassör och revisorer har haft regelbundna möten för uppföljning.
- Representanter från styrelsen har under året haft regelbundna möten och avstämningar med vår trädgårdsentreprenör och snöröjningsentreprenör.

### Ordförande har ordet

Vi i styrelsen gick in i 2022 med två stora arbetsuppgifter framför oss. Dels ville vi utreda och påbörja installation av elbilsladdning, dels ville vi avsluta arbetet med att byta ut samtliga lamparmaturer i området till LED. Under året behövde vi även fortsätta arbetet med att planera för underhåll och förändring av grönområdet i form av att områdets skötselavtal behövde förnyas. Som sagt stora uppgifter och på följande sidor kan ni läsa lite om detta. Jag vill även passa på att tacka övrig styrelse för det arbete som ni har genomfört och ett speciellt tack till de tre styrelseledamöter som vid årsstämman lämnar sina poster. Tack Måns, Anna och Jonas.

## **Grönområde (Daniel Bolin)**

Fokus under året var att starta en trädgårdsgrupp för att kunna fördela arbetet samt inkludera medlemmarna i arbetet. Vi är alla barnfamiljer så inte helt enkelt att få ihop alltid. Under året har även Maggan på Farmartjänst lämnat över arbetet till Elinor vilket också har bidragit till att en del aktiviteter har skjutits på.

### **Allmänt**

Trädgårdsgruppen har fokuserat på att inventera området och dess status. Denna har börjat dokumenterats via utskrivna kartor. Flertalet rundor har gåtts med Farmartjänst där även Elinor håller på att sammanställa delar som är i större behov av någon form av underhåll.

Allmän status i området varierar stort och delar utmed Vindögatan är i bättre skick än de mot Värmdögatan. Både gällande häckar, rabatter och fyrkanter. Det handlar om nollställning, övervuxet/"infekterat" med avarter samt föryngringsbeskärning. Häckarna runt parkeringar mot Värmdögatan är så infekterade med avarter att det troligtvis är nollställning som gäller, dvs rycka upp allt och plantera om. Detsamma gäller ca 25 fyrkanter som är mer eller mindre akuta att göra om av ungefär samma anledningar.

### **Avtal & budget**

- Grönskötselavtalet för 2023 är uppdaterat samt förtydligt. Avgiften stiger med ca 12%.
- Avtalet är kompletterat med ett avtalstillägg för extra gräsklippning, ogräsbekämpning av hårdtyr samt timpris för extra beskärning.
- En budgetplan skall skapas utifrån den behovsbild som finns i området.

### **Plan**

- Sammanställa/fastställa 3 årsunderhålls- och beskärningsplan.
- Sammanställa och besluta kring akuta behov.
- Ta in offerter för det som ej ingår i generella skötselavtal.  
Nollställning/omplantering för ex fyrkanter och häckar, stubbfräsning, avartsrensning där det är möjligt mm.
- Prioritera och starta.
- Ex. på åtgärder: Fyrkanter, häckar, avarter, "allén", stubbfräsning kastanjeträd m.fl. Vindögatan, träd parkering runt Värmdögatan 86, mm.

Trädgårdsgruppen kommer att arbeta vidare med planen enligt ovan och kommer fortsätta arbetet med Farmartjänst tills vidare.

## **Elbilar & carportar (Måns Böös)**

Carportarna har besiktigats. För 2 av 9 carportar har behov funnits att byta ut stora delar av träet. Detta har gjorts för att hålla carportarna i gott skick. 7 av 9 carportar har målats. De sista 2 carportarna kommer att målas under våren 2023.

Styrelsen utsåg i 2022 en projektgrupp som skulle undersöka förutsättningarna för att installera laddinfrastruktur i området. Som ett resultat av detta har gruppen undersökt de tekniska förutsättningarna kring vilken kraft som Öresundskraft kan tillhandahålla till laddinfrastruktur för elbilar i området samt deras rekommendation för framtidssäkrad infrastruktur. Projektgruppen har också träffat flera entreprenörer och begärt in 3 offerter för vad kostnaden skulle vara för installation av både laddinfrastruktur samt vilka bidrag samfälligheten skulle få och hur försäkringarna skulle påverkas om laddinfrastruktur skulle installeras. Projektgruppen har även genomfört en enkät till medlemmar med carport för att undersöka intresset för installation av laddinfrastruktur. Resultatet från enkäten visade att en majoritet av medlemmarna med carportar var emot installation av laddinfrastruktur. Projektgruppens arbete avslutades med ett medlemsmöte onsdagen den 8 mars. Vid mötet presenterades resultatet från projektgruppen. Efter medlemsmötet lämnades resultatet från projektgruppen över till styrelsen. Styrelsens beslut är att tidpunkten för installation av laddinfrastruktur är för tidigt och att frågan bordläggs till framtiden. Projektgruppen har därmed avslutat sitt arbete i och med detta.

## **Belysning & asfaltering (Jonas Björk)**

Som ni kanske har märkt så byttes alla gamla armaturer ut på samfällighetens område under slutet av 2022. Numera så sitter det moderna LED armaturer.

Ett positivt resultat av bytet utöver att vi har ett bättre och behagligare ljus, är att vi även kunnat se en halverad elförbrukning jämfört med året innan. El som vi medlemmar gemensamt betalar för. Så det är vi nöjda med.

## **Lekplatser/sandlådor och övrigt underhåll (Torbjörn Wahlström)**

### **Lekplatser**

Samtliga sandlådor i samfälligheten har fått sanden tvättad. Jobbet utförs av Sandmaster Skandinavien AB.

### **Dagvatten och skyltar**

Inga arbeten utförda under 2022. Under första halvåret 2023 kommer brunnar och skyltar att ses över för eventuella åtgärder.

Snöröjning av området har skötts och kontrakterats av Bo Nylander.

Rydebäck 2023-04-19

Andréas Palmertz

Margareta Johansson

Anna Just

Måns Böös

Daniel Bolin

Jonas Björk

Torbjörn Wahlström

*Samfällighetsföreningen Rydebäck III Furskär*

*Organisationsnummer 716407-7294*

*Bankgiro 5845-5189*

*E-mail: styrelsen@furuskar.se www.furuskar.se*