

Verksamhetsberättelse 2023

Samfälligheten Rydebäck III Furuskär

Valda ledamöter till förtroendeuppdrag har under 2023 varit:

Ordförande: Andréas Palmertz

Kassör: Margareta Johansson

Sekreterare: Åsa Abel

Ledamot: Torbjörn Wahlström

Ledamot: Daniel Bolin

Styrelse-suppleanter: Kalle Norrestam och Mattias Carlbergh

Revisorer: Johanna Elmström, Peter Friberg

Revisors-suppleant: Lisbeth Olofsson

Valberedning: Magnus Olsson & Måns Böös

Sammanträden

- Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda möten.
- Kassör och revisorer har haft regelbundna möten för uppföljning.
- Representanter från styrelsen har under året haft regelbundna möten och avstämningar med vår trädgårdsentreprenör och snöröjningsentreprenör.

Ordförande har ordet

2023 hade vi på förhand bestämt att grönområdet skulle vara vårt huvudfokus. Vi behöver förnya och förnygra växligheten i området, något vi presenterade på årsstämman. Vi fick tillfälligt bordlägga frågan om elbilsladdning och LED-bytet var gjort. Vi gick även in i året med en underhållsplan och en vision för området som vi vill påbörja och målsätta.

Jag vill passa på att tacka styrelsen för det gedigna arbete som utförts under 2023.

Kassör (Margareta Johansson)

I egenskap av kassör har jag betalt de fakturor som kommit in samt bokfört dem.

Har skickat ut fakturor med medlemsavgifter och haft koll på att de blivit betalda samt bokfört alla inbetalningar.

En del arbete har fått läggas på att få in samtliga och gamla medlemsavgifter.

Dessutom har jag tagit fram budgetförslag utifrån behov och tidigare års kostnader samt lämnat underlag till revisorer för granskning.

Sekreterare (Åsa Abel)

Jag har fört protokoll vid styrelsemöten. Tar emot och ändrar förteckning över samfällighetens medlemmar och aktuella mailadresser och håller reda på föreningens dokument. Är ansvarig att svara på frågor från samfällighetens medlemmar. Har även hand om vår hemsida www.furuskar.se

Grönområde (Daniel Bolin)

Under 2023 låg fokus från trädgårdsgruppen som startades 2022 att avsluta de inventeringar av området som påbörjats året innan. Baserat på kostnadsframtagningar ihop med Farmartjänst har sedan en prioriteringsordning för uppstart tagits fram.

Under hösten blev denna plan klar som även kommunicerades till medlemmarna och under december månad startade jobbet med de initiala prioriteringarna. Ex

- "Allén" där två fyrkanter dragits upp och skall bli ängssådd samt den mellersta där träden var friska och har hamlats.
- Ett antal fyrkanter kring cykelbanor mellan Värmdögatan och Vindögatan har dragits upp för att planteras om, samt en del har klippts ned.
- Vid parkeringen in på Värmdögatan 66-86 har en större häck dragits upp pga av avarter som tagits över där vi kommer plantera gräs.

Under året har även avtalen ytterligare förtydligats inkl. en 3 års underhålls- och beskärningsplan.

Under 2024 kommer vi att planera för nästa steg i området.

Övrigt underhåll av området (Torbjörn Wahlström)

Carportar i området har under 2022/2023 blivit ommålade och fått ny brädfodring där det behövs, med ett undantag som kommer att färdigställas våren 2024.

Några dagvattenbrunnar som varit i behov av översyn har under året rättats till.

Snöröjning och sandning/saltning av området har skötts och kontrakterats av Daniel Nylander.

Under hösten 2023 påbörjades arbetet med att ta fram en behovsplan för asfaltering i området.

Skyltar i området kommer också att ses över för eventuella åtgärder.

Rydebäck 2024-03-26

Andréas Palmertz

Margareta Johansson

Åsa Abel

Daniel Bolin

Torbjörn Wahlström

Samfällighetsföreningen Rydebäck III Furuskär

Organisationsnummer 716407-7294

Bankgiro 5845-5189

E-mail: styrelsen@furuskar.se www.furuskar.se