

Dagordning årsmöte 2025

1. Mötets öppnande

- Ordförande hälsade alla välkomna och öppnade mötet

2. Godkännande av dagordning och av mötets behöriga utlysande

- Dagordningen och kallelse godkändes

3. Val av ordförande för mötet

- Andréas Palmertz valdes till ordförande för mötet

4. Val av sekreterare för mötet

- Torbjörn Wahlström valdes till sekreterare

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

- Till justeringsmän valdes
 - Hampus Svensson
 - Carl-Olof Wramby

6. Styrelsens och revisorernas berättelser

Andréas Palmertz och Daniel Brolin föredrog punkten

- Synpunkt inkom att en av Carportarna inte var färdigställd. **Action: Torbjörn Wahlström undersöker saken.**
- Resultat och balansräkning för 2024 gicks igenom.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

- **Styrelsen lämnades ansvarsfrihet för 2024**

8. Framställan från styrelsen angående avgift för 2025

- Avgift för samfällighetens medlemmar för 2025
 - Förslag lades fram att fastighetsägare med och utan carport för 2025 totalt kommer att debiteras med 10 000kr per fastighet. Frågan diskuterades och förslaget godkändes av stämman med rösträkningen 29 ja och 13 nej. Noteras ska att avgiften antagligen inte kommer att sänkas i framtiden.
- Konsekvenser av att inte betala sin samfällighetsavgift
 - Ärendet diskuterades: **Beslut togs att avgiften kan delas i två inbetalningar med betalningsdatum 31 maj respektive 31 oktober 2025. Uteblir inbetalning utgår från dag 1 en påminnelseavgift med 60kr. Är skulden fortfarande obetald efter 7 dagar övergår ärendet till Kronofogden. Noteras ska att avgiften från 2026 ska betalas vid ett tillfälle, därför råder styrelsen medlemmar att lägga undan pengar så avgiften kan betalas.**
- Riktlinje för elbilsladdning inne på området (se bilaga)
 - **Ärendet diskuterades. Beslut togs att tidigare beslutade riktlinjer gällande elbilsladdning fortsatt gäller, dvs att INGA bilar kommer tillåtas att köra in på samfällighetens område för att kunna laddas. Nytt beslut i frågan kommer att tas vid nästa årsstämma.**
- En framtida vision och eventuell lösning på elbilsladdning (se bilaga)
 - **Frågan diskuterades: Beslut togs av stämman att styrelsen och arbetsgruppen lämnas fortsatt mandat att utreda frågan. Vid eventuella beslut kommer det att kallas till extra stämma.**

10. Framställan från styrelsen samt inkomna motioner

- Inga motioner har inkommit till stämman

11. Ersättning till styrelse och revisorer

- Förslag
 - Ordförande 10 000 kr/år
 - Styrelseledamot 6 000 kr/år
 - Styrelsesuppleant 0 kr/år
 - Revisor 1 000 kr/år
 - Revisorssuppleant 0 kr/år
 - Valberedning 300 kr/år
 - Pott att dela ut 10 400 kr/år
- **Stämman beslutade att bifalla förslaget**

12. Styrelsens förslag till budget för 2025

- Budgetförslaget diskuterades.
- **Årsstämman beslutade att godkänna budgetförslaget för 2025.**

13. Val

Förslag styrelse

- Ordförande 1 år – Omval Andréas Palmertz
- Ledamot 1 år – Omval Margareta Johansson
- Ledamot 2 år – Omval Daniel Brolin
- Ledamot 2 år – Nyval Jessica Estberger
- Ledamot 1 år – Omval Torbjörn Wahlström

Suppleanter

- Styrelsesuppleant 1 år – Nyval Hampus Swensson
- Styrelsesuppleant 1 år – Nyval Anders Malm

Revisorer

- Revisor 1 år – Omval Johanna Elmström
- Revisor 1 år – Omval Peter Friberg
- Revisorssuppleant 1 år - Omval Lisbeth Olofsson

Övriga poster

- Två stycken valberedare 1 år – Inga frivilliga på årsstämman utan styrelsen fick i uppgift att undersöka efter villiga till posten.
- **Stämman beslutade att godta valberedningens förslag**

14. Övriga frågor

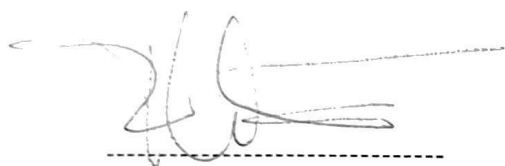
- Inga övriga frågor fanns

15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

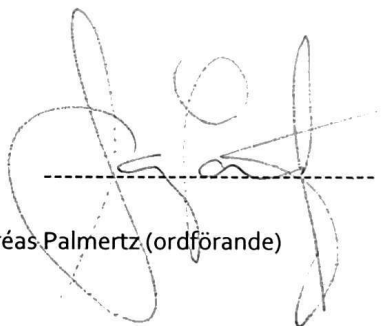
- Protokollet kommer att läggas ut på furuskär.se samt finnas en utskriven kopia hos ordförande på Vindögatan 75 (1 ex för utlåning)

16. Mötets avslutande

- Ordförande avslutade mötet och tackade för deltagarnas engagemang.



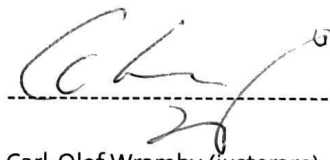
Torbjörn Wahlström (sekreterare)



Andréas Palmertz (ordförande)



Hampus Swensson (justerare)



Carl-Olof Wramby (justerare)

Riktlinje för elbilsladdning inne i området (Vindögatan)

Under årsmötet 2024 togs följande riktlinje upp och fick medhåll av närvarande medlemmar. Det bestämdes att vi skulle ta upp frågan under varje kommande årsmöte och därför ställer vi frågan till årsmötet om riktlinjen ska gälla för 2025?

Med utgångspunkt i säkerhet och det ökade behovet av att kunna ladda sin elbil vill styrelsen tydliggöra att inga fler kommer att få styrelsens godkännande att köra in i området och parkera intill sitt hus för att ladda sin elbil. Vårt område är bilfritt och cykelbanorna är kraftigt "trafikerade" av såväl cyklister som fotgängare och vi vill med utgångspunkt i säkerhet säkra detta.

Möjligheten för elbilsladdning utreddes under 2022 och 2023 och vi fick bordlägga frågan på grund av motstånd från medlemmar. Styrelsen räknar med att frågan om att kunna ladda sin elbil vid sin fastighet kommer att öka och vill därför med denna riktlinje skapa en förståelse och samtidigt vara tydliga med vad som gäller. Detta gäller samtliga fastigheter oavsett närhet och eventuella lösningar för att lösa laddutmaningen.

En framtida vision och eventuell lösning av elbilsladdning

Tidigare förslag fick inte tillräckligt med röster för att genomföras så vi har under 2024 gjort omtag och skissar nu på ett nytt förslag. Planen är i korthet att gräva och dra fram rör från respektive carport till fastighetsgräns där sedan varje fastighetsägare kan avgöra om man vill dra kabel och installera laddare i carporten.

Under 2024 har en samfällighet i Sverige fått godkänt att dra el från respektive fastighet till carport där fastigheten installerar och står för kostnaden för laddcentral. En ekonomisk lösning för den enskilda medlemmen och där medlemmar som ej önskar laddmöjlighet i carport ej behöver bekosta det. Dessutom undviker samfälligheten att inte bli momsregistrerad, vilket hade behövt vara fallet om samfälligheten skulle fakturera enskilda medlemmar för använd el. Alltså enbart fördelar.

Styrelsen önskar att få frihet att arbeta för och genomföra detta arbete. Området behöver framtidssäkras och elbilsfrågan (oavsett var framtiden har för nya tankar) är den lösningen som finns nu.